



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २४ ] गुरुवार ते बुधवार, जुलै २५-३१, २०२४/श्रावण ३-९, शके १९४६ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१५.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२७२४-२१४-प्र.क्र. ५१-२०२४-नवि-३०.-

ज्याअर्थी, यवतमाळ शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२७९५-१६००-प्र.क्र.२५२-९५-नवि-१३, दिनांक ०८ जुलै, १९९८ अन्वये भागशः मंजूर असून दिनांक ०४ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे यवतमाळ येथील शिट क्रमांक ४४, भूखंड क्रमांक ५ मधील १८९९४.९० चौ.मी. जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) औद्योगिक विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, यवतमाळ नगरपरिषदेने, पत्र क्रमांक-नपय-नरवि-कलम ३७-३९८-२०२३, दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ०२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १८९९४.९० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.४७,४८,७२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २१ मार्च, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.४७,४८,७२५/- दिनांक १८ मार्च, २०२४ रोजी मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे यवतमाळ येथील शिट क्रमांक ४४, भूखंड क्रमांक ५ मधील १८९९४.९० चौ.मी. जागा जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०८ जुलै, १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

“ मौजे यवतमाळ येथील शिट क्र. ४४, भूखंड क्र. ५ मधील १८९९४.९० चौ.मी. जागा, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्रमांक १** - प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त, १०% अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र ठेवणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक २** - उक्त सुविधा क्षेत्रात, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ४.८.१(v) मध्ये नमूद वापर अनुज्ञेय होतील.

**अट क्रमांक ३** - प्रस्तावित जागा ही औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट होत असल्याने, त्यानुषंगाने सर्व बाबींची पूर्तता झाल्याची खातरजमा होणे आवश्यक राहिल.

**अट क्रमांक ४** - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक ५** - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ङ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगरपरिषद, जि.यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,  
अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 13<sup>th</sup> June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2724-214-C.R.51-2024-UD-30 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Yavatmal City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2795-1600-CR-252-95-UD-13, dated the 08<sup>th</sup> July, 1997 and has come into force with effect from the 04<sup>th</sup> September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 18994.90 Sq.Mt. bearing Sheet No.44, Plot No.5 of Mauje Yavatmal (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Industrial Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Yavatmal Municipal Council, Dist. Yavatmal vide its General Body Resolution No.02, dated the 27<sup>th</sup> September, 2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Industrial Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. नपय-नरवि-कलम-३७-३९८-२०२३, dated the 04<sup>th</sup> October, 2023;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions:

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.47,48,725/-, for 18994.90 Sq.Mt. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury vide challan, dated the 21<sup>st</sup> March, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.47,48,725/- has been deposited with the Chief Officer, Yavatmal Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 18<sup>th</sup> March, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 18994.90 Sq.Mt. land bearing Sheet No.44, Plot No.5 of Mauje Yavatmal, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 08<sup>th</sup> July, 1998 as follows:-

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”:-

ENTRY

“ The land admeasuring 18994.90 Sq.Mt. bearing Sheet No.44, Plot No. 5 of Mauje Yavatmal, is deleted from Industrial Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions”

*Condition No.1* - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

*Condition No. 2* - The users mentioned in Regulation No.4.8.1(v) of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations shall be permissible in abovesaid amenities space.

*Condition No. 3* - As the land under modification is being deleted from Industrial Zone and included in Residential Zone, it will be necessary to ensure that, all the aspects in this regards, are met accordingly.

*Condition No. 4* - It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

*Condition No. 5* - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Yavatmal Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below. -

- |    |  |   |
|----|--|---|
| A. | After final approval of layout               | sale of 25% of total plots shall be permissible.  |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities.  | sale of 50% of total plots shall be permissible.  |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities.  | sale of 75% of total plots shall be permissible.  |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities.  | sale of 90% of total plots shall be permissible.  |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, the occupancy certificate will not be issued unless all the infrastructure facilities are developed, as prescribed by the Chief Officer, Yavatmal Municipal Council, District Yavatmal."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Yavatmal Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१७.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १ जुलै, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२५२२-१७३-प्र.क्र. ५६ (ग)-२०२२-नवि-३०.-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये, अकोला, जि. अकोला या महानगरपालिकेची वाढीव हद्द विकास योजना शासनाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२५८७-१४८५-प्र.क्र.२४८-८७-नवि-१३, दिनांक ३१ डिसेंबर, १९९२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०१ मार्च, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे कौलखेड, तालुका व जिल्हा अकोला, येथील सर्व्हे क्रमांक १२(भाग), सर्व्हे क्रमांक १०(भाग) मधील क्षेत्र ३.३१ हे. आर ही जमिन (यापुढे "उक्त आरक्षित जमिन" असे संबोधिले आहे) "Government Administrative Purpose (आ.क्र.९४)" या आरक्षणाने (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) बाधित असून, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण "जिल्हाधिकारी, अकोला" आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमिनीचे संपादन उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीपैकी, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या सर्व क्रमांक १२/१ मधील जागेबाबत (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधिले आहे) या जागेच्या मालकांनी उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) नुसार दिनांक ०३ मार्च, २०१७ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर सूचना बजावली (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत, उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही; त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ८७१५/२०१८ मध्ये दिनांक २२ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त विकास योजनेतील मौ. कौलखेड, तालुका व जिल्हा अकोला येथील उक्त जमिनीवरील “Government Administrative Purpose (आ.क्र.९४)” हे आरक्षण उक्त जमिनीपुरते व्यपगत झाल्याचे खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीच्या संबंधित जमीन मालकांस उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होतील;

### परिशिष्ट

अ.क्र	मौजा, तालुका व जिल्हा	सूचने अंतर्गत सि.स.क्र. सर्व्हे क्र./खसरा क्र.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. कौलखेड, ता., जि. अकोला	स.क्र.१२/१	६५०२ चौ.मी.	आरक्षण क्रमांक ९४ “Government Administrative Purpose”

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अकोला महानगरपालिका, अकोला यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९८.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 1<sup>st</sup> July, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No.-TPS-2522-173-C.R.56-2022-UD-30.-

And whereas, the Development Plan of Akola Addl. Area Dist- Akola has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2578-1458-C.R.248-87-UD-13, dated 31<sup>st</sup> December, 1992 which has come into force with effect from dated 01<sup>st</sup> March, 1993; (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S.No.12(Part). S.No.10(Part), area admeasuring 3.31 Ha. of Mouja Kaulkhed, Taluka and District Akola (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is affected by reservation of "Government Administrative Purpose (Site No. 94)" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the "Appropriate Authority" for the said Reservation is the Collector, Akola (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the land bearing Sr.No.12/1 of Mouja Kaulkhed, Taluka and District Akola (hereinafter referred to as "the said Land") more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said Reserved land had issued a notice dated 03<sup>rd</sup> May, 2017 under section 127(1) of the said Act, intimated by the said Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said notice").

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of the said Notices, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said land stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act;

And whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No 8715/2018 filed by the owner of the said land, *vide* its order dated 22<sup>nd</sup> December, 2021 held that, the said Reservation to the extend of the said Land stands lapsed, u/s 127 of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra as mentioned in the annexure below, hereby notifies, that the said Reservation i.e "Government Administrative Purpose (Site No. 94)" on the said Land stands lapsed and area so released will be available to the Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

### ANNEXURE

Sr. No.	Mauje, Tal., Dist.	City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Area of Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Kaulkhed, Taluka and District Akola	S.No.12/1	6502 sq. m.	Site No. 94 "Government Administrative Purpose"

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Municipal Commissioner, Akola Municipal Corporation, Akola during office

hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१९.

### प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत.

#### सूचना

क्रमांक-नपनेन-नरवि-४९३-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीन्वये नेर-नबाबपूर शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र.क्र.११७-२०१८-नवी-३०, दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिद्ध झाली असून दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०१९ पासून अमलात आली आहे.

नेर- नबाबपूर शहराच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करणे गरजेचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील नेर-अमरावती रस्त्या लगत मौजा ब्रह्मपुरी गट क्र. १ कृषी या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदलाद्वारे गट क्र. ०१ हा निवासी प्रयोजना करिता आरक्षित करणे म्हणून या नगर परिषदेने सभा दिनांक ३१ जानेवारी, २०२४ चे ठराव क्रमांक ५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार नेर-नबाबपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविल्या प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. या अन्वये किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते की, ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवायच्या असतील त्यांनी हि सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांका पासून ३० (तीस) दिवसाचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद नेर-नबाबपूर यांचे कडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठवण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपांचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नेर-नबाबपूर शहराचा विकास योजना भाग नकाशा व अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद नेर- नबाबपूर ह्यांची स्वाक्षरी आहे, नगर परिषद कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळी जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

निलेश गो. जाधव,

प्रशासक

तथा मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, नेर-नबाबपूर,

नेर-नबाबपूर :

दिनांक १८ जून, २०२४.



भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२०.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL,  
**Regarding minor modification under Section 37 of Maharashtra Regional  
and Town Planning Act, 1966.**

*NOTICE*

No.-NPNN-TPD-493-2024.-

The development plan of Ner-Nababpur Town has been prepared by Municipal Council Ner-Nababpur with reference to provisions of Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966 has sanctioned by Urban Development Department, Government of Maharashtra *vide* Resolution No.-TPS- 2718-1393-CR117-2018-UD, Dated 05<sup>th</sup> August, 2019 to come into force with effective from dated 04<sup>th</sup> September, 2019.

The minor modification is necessary for development of Ner Town. The minor modification is as Under :-

As Per sanction development plan the proposed Gat No.1 mauje Brahampuri situated at Ner-Amravati state highway is reserved for Agriculture purpose should be converted to Residential zone.

The Municipal Council *vide* administrative meeting Resolution No 5, Dated 31<sup>st</sup> January, 2024 has therefore decided to make the aforesaid minor modification shown in Green color in development plan under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is hereby notified that any person having objection and suggestion in regarding to proposed modification may communicate in writing to the Administrator or Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur within 30 (Thirty) days from the date of Publication of Notice in Maharashtra Government *Official Gazette*.

The suggestions, objections received within the above period shall be considered by the council before submitting the proposal of final minor modification to government for sanction. The part plan of development under modification and report thereof duly signed and dated by administrator and chief officer is kept ready for public inspection during office hours in the office of Municipal Council, Ner-Nababpur on all working days.

Ner-Nababpur :  
Dated the 18<sup>th</sup> June, 2024.

NILESH G. JADHAO,  
Administrator or Chief Officer  
Municipal Council, Ner-Nababpur.